Азбука потребителя: Предоставление услуг жилищно-коммунального хозяйства. Урок № 14. Расчет платы за услуги ЖКХ (индивидуальное потребление) в коммунальной квартире, домовладении

* 

1. Оплата ХВС, ГВС, водоотведения, газоснабжения.

При наличии общего (квартирного) прибора учета – объем потребленной услуги рассчитывается исходя из его показаний.

При отсутствии общего (квартирного) прибора учета и отсутствии технической возможности его установить – объем потребленной услуги рассчитывается исходя из норматива потребления, умноженного на количество всех граждан, постоянно и временно проживающих во всей квартире (формула 7).

*Пример расчета оплаты за ХВС при наличии общего (квартирного) прибора учета:*

*Всего в коммунальной квартире проживает – 13 человек,*

*В комнате потребителя проживает 2 человека,*

*Объем ХВС по показаниям квартирного ПУ – 15 куб. м.,*

*Тариф на ХВС – 35,78 руб./ куб. м.*

*Расчет оплаты для комнаты потребителя: 15 куб. м.\*2чел. /13 чел.\* 35,78 руб./куб. м. = 82,56 руб.*

*Этот же расчет при отсутствии квартирного прибора учета:*

*объем потребленного в квартире ХВС по нормативу: 2,90 (норматив куб. м. на 1 чел.) \* 13 чел = 37,7 куб. м.*

*Расчет оплаты для комнаты потребителя: 37,7 куб. м.\*2чел/13чел\*35,78 руб./куб.м. = 207,52 руб.*

При отсутствии квартирного прибора учета и наличии обязанности его установить размер оплаты увеличивается на повышающий коэффициент 1.5.

В случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду объем услуги, потребленной на всю квартиру, будет рассчитываться с учетом компонентов «подача» и «нагрев» (*см. Урок «Расчет платы за услуги ЖКХ (индивидуальное потребление) в квартире в МКД»*), а оплата распределяется пропорционально количеству человек, проживающих в комнате потребителя.

В случае отсутствия прибора учета сточных вод объем водоотведения определяется как суммарный объем потребленного ХВС и ГВС.

2. Оплата электроснабжения.

Если в квартире установлен общий (квартирный) прибор учета и все комнаты оборудованы комнатными приборами учета, то расчет производится исходя из их показаний пропорционально количеству проживающих граждан.

*Пример расчета:*

*Всего в коммунальной квартире проживает – 13 человек,*

*В комнате потребителя проживает 2 человека,*

*Объем по показаниям общего (квартирного) ПУ – 440 кВтч.,*

*Суммарный объем по показания ИПУ во всех комнатах – 380 кВтч.,*

*Объем по ИПУ в комнате потребителя – 90 кВтч.,*

*Тариф на электроэнергию – 3, 25 руб.,*

*Расчет оплаты за электроэнергию:*

*90 кВтч. + (440 кВтч. – 380 кВтч.) \* 2/13) \* 3,25 руб. = 322,5 руб.*

Если в квартире установлен общий (квартирный) прибор учета, но не все комнаты оборудованы ИПУ, то расчет оплаты осуществляется без учета показаний комнатных приборов по количеству проживающих в квартире. Исключение составляет случаи, если между всеми потребителями в коммунальной квартире достигнуто письменное соглашение о порядке распределение объема электроэнергии, потребленного на общеквартирные нужды.

Особенности расчета оплата в коммунальной квартире:

1. Порядок расчета оплаты коммунальных услуг на общедомовые нужды и отопление аналогичен порядку расчета, применяемому в МКД *(более подробно см. Стандарт «Особенности оплаты коммунальных услуг на общедомовые нужды).* Вычисление объема потребленной услуги и расчет оплаты производятся пропорционально площади занимаемой комнаты потребителя к площади коммунальной квартиры.

2. Расчет размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителям в жилых помещениях в общежитиях коридорного, гостиничного и секционного типа (с наличием на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых), производится в порядке, установленном для расчета размера платы за коммунальные услуги для потребителей, проживающих в коммунальной квартире.

3. Расчет размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителям в жилых помещениях в общежитиях квартирного типа, производится в порядке, установленном для расчета размера платы за коммунальные услуги для потребителей, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме.

**Домовладение**

В случае оборудования домовладения ИПУ, расчет производится по показаниям ИПУ и установленным тарифам.

Если ИПУ не установлен, то потребителем оплачивается:

-  коммунальная услуга, предоставленная в жилом помещении, исходя из нормативов потребления с применением повышающих коэффициентов при наличии обязанности установить ИПУ,

Пример расчета оплаты за отопление: норматив потребления – 0,033 Гкал/кв. м., тариф – 1315,97 руб., площадь дома – 120 кв. м. Оплата составит: 120\*0,033\*1315,97 = 5211,2 руб.

- коммунальная услуга, предоставленная при использовании земельного участка и надворных построек на нем, исходя из нормативов потребления (формула 22).